

Verpflichtungskredit für die Dachsanierung und Erstellung einer PV-Anlage auf dem Mehrzwecktrakt der Schulanlage Walkringen

Ausgangslage

Das bestehende Ziegeldach des Mehrzwecktraktes der Schulanlage Walkringen wurde 1970 erstellt und ist sanierungsbedürftig. Die Ziegel sind brüchig und führen durch eindringendes Regenwasser zu Schäden. Die Lebensdauer von Ziegeleindeckung beträgt 50 Jahre. Diese wurde nun beim Mehrzwecktrakt-Dach erreicht. Bei der alten Ziegeleindeckung führte das eindringende Regenwasser zu Abplatzungen durch Kalkeinschlüsse und somit zu einer Verminderung der Dichtigkeit und Tragfähigkeit.



defekte Ziegel Mehrzwecktrakt Schulhaus Walkringen

Projektbeschreibung

Wie bereits Ende 2020 das Turnhallendach der Schulanlage saniert wurde, ist nun der Mehrzwecktrakt durch eine neue Ziegeldeckung zu ersetzen.

Dachsanierung

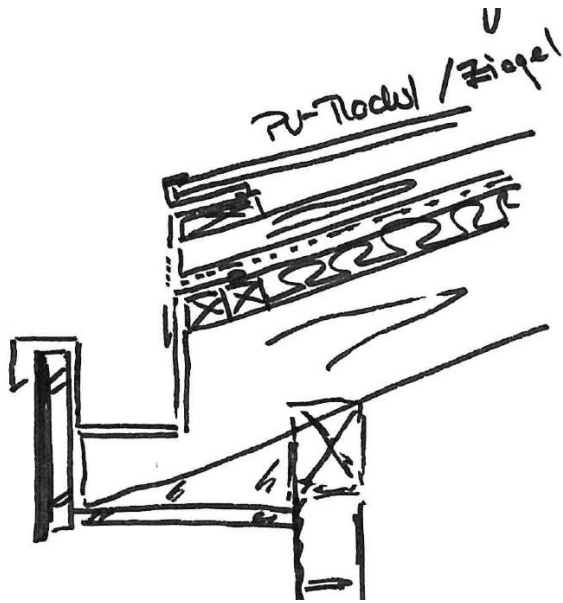
Die Arbeiten umfassen die Erstellung eines allseitig des Gebäudes umfassenden Gerüsts. Die bestehenden Ziegel werden demontiert und entsorgt. Die Unterkonstruktion Sparren, Unterdach, Dachlattung werden kontrolliert und allfällige Instandstellungen vorgenommen. Alle umlaufenden Spenglerarbeiten wie Traufen, Giebelabschlüsse und Dachdurchdringungen wie Entlüftungen und Kamine werden neu erstellt. Und als Abschluss werden neue Ziegel den erneuten Wetterschutz gewährleisten.

Photovoltaikanlage

Auf der südlich orientierten Dachfläche soll zudem eine PV-Indachanlage mit einer Nennleistung von 34.13 kWp zur Energiegewinnung und als Stromlieferant für den Eigengebrauch eingebaut werden.

Wie bereits bei der Sanierung des Turnhallendaches dient die grosse südlich orientierte Dachfläche mit optimaler Ausrichtung der Gewinnung von erneuerbarer Energie. Mit der gewonnenen Leistung von ca. 35 kWp kann der Brauchwarmwasserbedarf, sowie der normale Strombedarf der Schulanlage gedeckt werden.

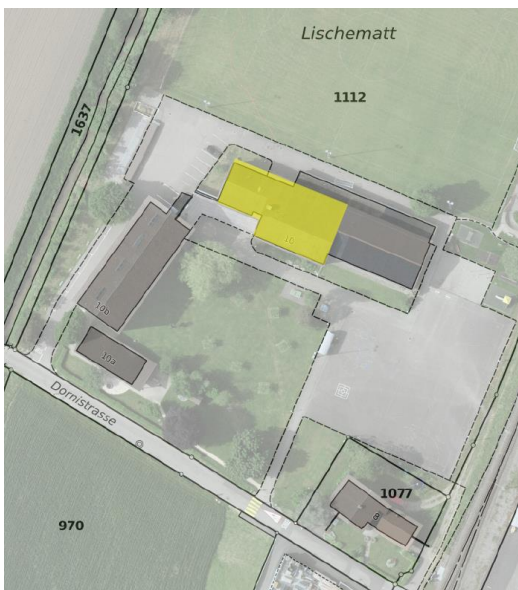
Allfälliger Überschuss wird der BKW zurückgespiessen und von dieser an die Gemeinde vergütet.



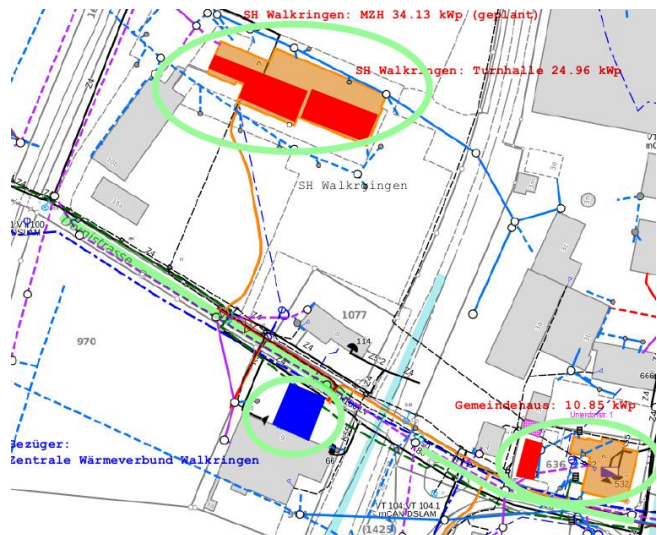
Detailschnitt Dachaufbau



Fotos der typenähnlichen PV-Anlage und Dachsanierung der Turnhalle Schulanlage Walkringen



Dachsanierung (gelb)



PV-Anlagen (geplant und in Betrieb: rot)

Mit der ergänzenden PV-Anlage kann eine Netzeinspeisung von 25'000 kWh erreicht werden (nach Vergleich mit bestehender Anlage Turnhalle)

Kosten

Die Kosten für das Umdecken resp. Sanierungsarbeiten und Photovoltaik-Anlage betragen CHF 280'000.00.

Die Kosten stellen sich wie folgt zusammen:

Gerüstungen	CHF	14'000.00
Spenglerarbeiten	CHF	26'500.00
Bedachungsarbeiten	CHF	122'000.00
PV-Anlage (inkl. Elektroinstallation)	CHF	114'100.00
Reserve	CHF	3'400.00
Total inkl. MWST	CHF	<u>280'000.00</u>
<i>Einmalvergütung gemäss Pronovo AG beträgt</i>	<i>CHF</i>	<i>14'500.00</i>

Finanzierung und Folgekosten

Die Investition ist im Finanzplan enthalten. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der laufenden Liquiditätsplanung aus eigenen Mitteln oder mittels Aufnahme von Fremdkapital. Die Finanzierung und Tragbarkeit des Projekts sind gewährleistet.

Abschreibung	CHF	11'200.00
Kalk. Zins (1.5% auf ½ Investition)	CHF	2'100.00
Total jährliche Folgekosten	CHF	13'300.00

Antrag GR

Der Gemeinderat beantragt einen Verpflichtungskredit von CHF 280'000 inkl. MwSt für die Dachsanierung und Erstellung einer PV-Anlage auf dem Mehrzwecktrakt der Schulanlage Walkringen zu genehmigen.
