

## Zonenplan Siedlung und Landschaft

1:5'000

Mit verbindlicher Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG  
Genehmigungsexemplar vom 25. November 2013

## Die Ortsplanungsrevision enthält:

- Baulegament
- Zonenplan Siedlung und Landschaft
- Zonenplan Naturfahren
- Erläuterungsbericht



Panorama  
AG für Raumplanung Architektur Landschaft  
Münzrain 10, 3005 Bern  
www.panorama-ag.ch, Fon 031 326 44 44

## LEGENDE

- MZ Wohnzone, 2 Geschosse
- W3 Wohnzone, 3 Geschosse
- UeO Ueberbauungsordnungen

- MZ Mischzone, 2 Geschosse
- K Ortskernschutzzone
- A Adresszone
- G Gewerbezone Eyboden/Mindimih
- ZON Zone für öffentliche Nutzung
  - A Prozess- und Entwicklungsplanung
  - B Prozess- und Entwicklungsplanung
  - C Prozess- und Entwicklungsplanung
  - D Prozess- und Entwicklungsplanung
  - E Prozess- und Entwicklungsplanung
  - F Prozess- und Entwicklungsplanung
  - G Prozess- und Entwicklungsplanung
  - H Prozess- und Entwicklungsplanung
  - I Prozess- und Entwicklungsplanung
  - J Prozess- und Entwicklungsplanung

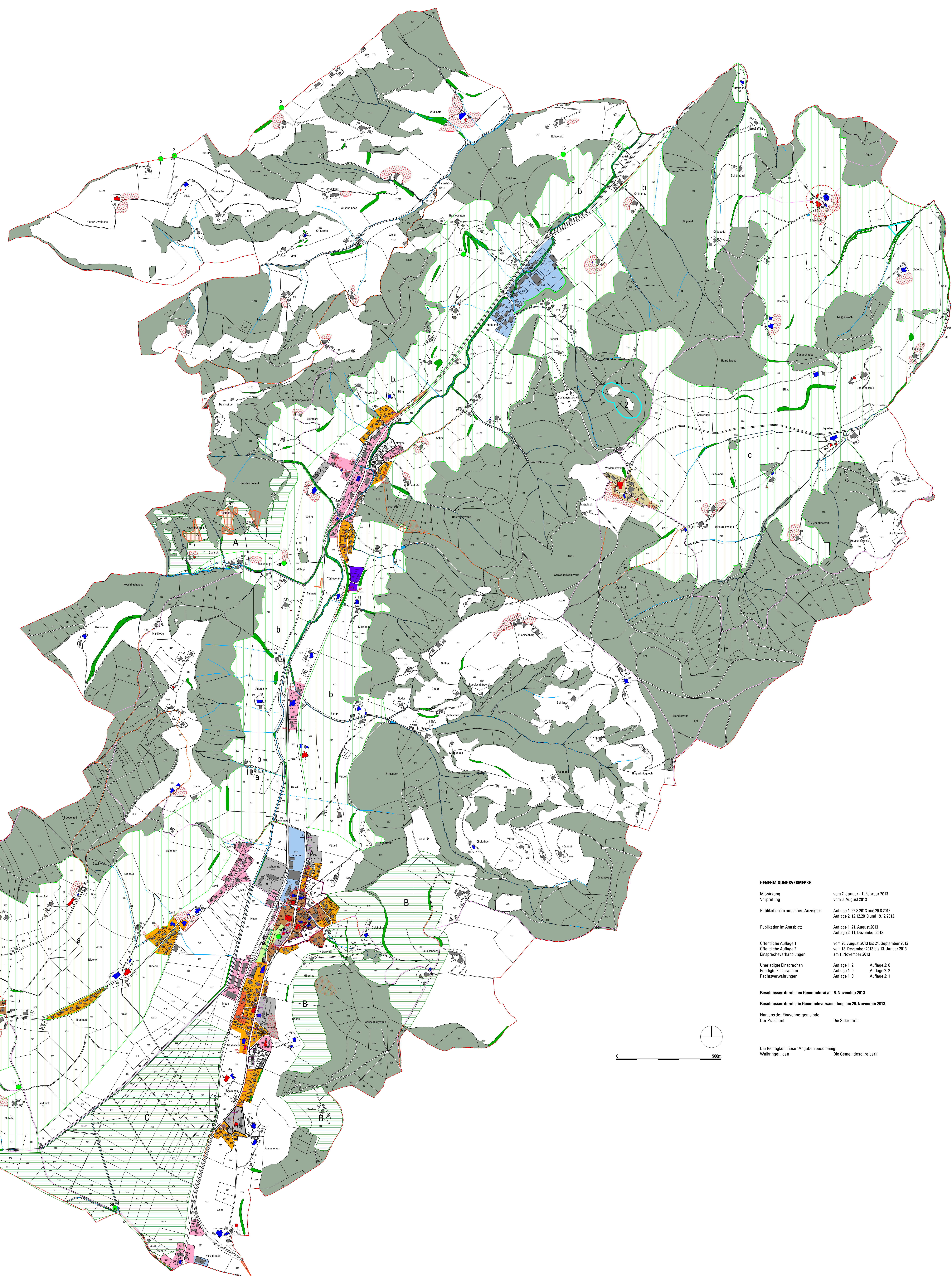
- GR Grünzone
- WZ Weilerzone
- LWZ Landschaftszone
- ES Aufzählung Lärmempfindlichkeitsstufe

- Baueschränkungen / Schutzgebiete
  - Ortschutzperimeter
  - archäologisches Schutzgebiet
  - geschütztes Einzelbaum
  - geschütztes Baumreife
  - Hochstammobstgarten
  - Landschaftsschutzgebiet
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
    - G
    - H
    - I
    - J
  - Landschaftsschutzgebiet
    - A
    - B
    - C
    - D
    - E
    - F
    - G
    - H
    - I
    - J
  - Verkehrsnetz: Jagstler - Oeslering
  - kommunales Fischereiobjekt
  - Dünenzone
  - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

## HINWEISE

- Wald
- offene Gewässer
- sicherenwertes Baumgemässes Bauinventar
- erhaltenwertes Baumgemässes Bauinventar
- Bau mit Situationwert gemässes Bauinventar
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Trockenstandort
- eingestülpte Fließgewässer
- Historische Verkehrswege der Schweiz IVS mit Substrat und viel Substrat
- Wanderwege
- Wanderwege
- Systeme Gebiete (Es gilt die baurechtliche Grundordnung von 2004)

Autoren: ...  
 Bearbeiter: ...  
 Datum: ...  
 Maßstab: ...  
 Projekt: ...



## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom 7. Januar - 1. Februar 2013
Vorprüfung	vom 6. August 2013
Publikation im amtlichen Anzeiger:	Auflage 1: 22.8.2013 und 29.8.2013 Auflage 2: 12.12.2013 und 19.12.2013
Publikation im Amtsblatt:	Auflage 1: 21. August 2013 Auflage 2: 11. Dezember 2013
Öffentliche Auflage 1	vom 26. August 2013 bis 24. September 2013
Öffentliche Auflage 2	vom 13. Dezember 2013 bis 13. Januar 2014
Einreichverfahren	am 1. November 2013
Unbefristete Einsprachen	Auflage 1: 2
Erfolgreiche Einsprachen	Auflage 1: 0
Rechtsverhandlungen	Auflage 2: 0 Auflage 1: 0

## Beschluss durch den Gemeinderat am 5. November 2013

## Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 25. November 2013

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident

Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Walkingen, den

Die Gemeindegeschreiberin

